



0313

ORD. N° \_\_\_\_\_

**ANT.** : Proyecto: Diagnóstico calidad suelos construcción vivienda subsidiada, El Alto, RATE RS 2011.

**MAT.** : Informa modificación en fuente financiera

**ADJ.** : Adjunta ficha IDI 30072727.

ARICA, 06 ABR 2011

**A** : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACION REGION ARICA Y PARINACOTA

**DE** : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION ARICA Y PARINACOTA

1. De acuerdo al antecedente, informo a Usted que el proyecto con financiamiento sectorial denominado "DIAGNOSTICO CALIDAD SUELOS CONSTRUCCION VIVIENDA SUBSIDIADA, EL ALTO", BIP 30072727, aprobado técnicamente en Septiembre 2010, no obtuvo los recursos correspondientes para el presente año por parte de nuestro Ministerio, por lo cual, esta Secretaría Ministerial realizó las gestiones pertinentes ante el Gobierno Regional, obteniendo su aprobación financiera para ser presentado al CORE la presente semana.
2. Por lo anterior, se ha procedido a la modificación de la fuente de financiamiento sectorial a FNDR, de acuerdo al procedimiento del Banco Integrado de Proyectos.

Saluda atentamente a usted,



*Karla Villagra Rodríguez*  
**KARLA VILLAGRA RODRIGUEZ**  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
VIVIENDA Y URBANISMO REGION ARICA Y PARINACOTA

*KVR*  
KVR/FRH/JDC  
**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- Director SERVIU
- Depto. Programación
- Depto. Desarrollo Urbano
- Depto. Planes y Programas
- Oficina de Partes

**REPORTE FICHA IDI  
PROCESO PRESUPUESTARIO 2011  
POSTULA: EJECUCION  
(Moneda IDI)**

**FECHA POSTULACIÓN SNI : 20-07-2010** **FECHA INGRESO SNI : 26-07-2010**

1. ESTUDIO BASICO: 30072727-0 DIAGNOSTICO CALIDAD SUELOS CONSTRUCCION VIVIENDA SUBSIDIADA,EL ALTO

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL 3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / DESARROLLO URBANO  
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE ARICA - REGION XV 5. Competencia de Análisis : REGIONAL  
6. DISTRITO : 1 7. CIRCUNSCRIPCION : I - TARAPACA  
8. ESTUDIO BASICO RELACIONADO :  
9. PRIORIDAD (FUENTE) : GENERAL  
10. JUSTIFICACION DEL PROYECTO :

11. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES A REALIZAR

PERMITE LA EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDAS SUBSIDIADAS EN LOS TERRENOS DE EL ALTO. ESTE ESTUDIO PERMITIRA DEFINIR LA CALIDAD DE SUELO Y LOS COSTOS EXTRAORDINARIOS ASOCIADOS A LA CONSTRUCCION EN SUELOS SALINOS. ESPECIFICAMENTE, SE REALIZARA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, RECOPILACION DE INFORMACION GEOTECNICA DEL SUELO DE FUNDACION, IDENTIFICAR LOS SECTORES DE MAYOR CONTENIDO SALINO, ANALIZAR LA COMPOSICION DEL SUELO IDENTIFICANDO FOCOS DE CONTAMINACION, PROPOSICION DE TRES ALTERNATIVAS PARA EL DISEÑO DE FUNDACIONES DE LAS FUTURAS VIVIENDAS, REALIZAR UN ANALISIS DE COMPARACION DE COSTOS ENTRE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN SUELOS NORMALES V/S SUELOS SALINOS Y FINALMENTE IDENTIFICAR DETALLADAMENTE LOS SECTORES DONDE SERA POSIBLE CONSTRUIR VIVIENDAS SUBSIDIADAS PARA LOS DIFERENTES PROGRAMAS DEL MINVU.

12. CORRESPONDE A UNA ADI : NO

NOMBRE ADI	TIPO
------------	------

13. SITUACIÓN : NUEVA

14. CALENDARIO DE FINANCIAMIENTO DE LA INVERSIÓN

FUENTE	ITEM	MONEDA	PAGADO AL 31-12-2010	SOLICITADO PARA 2011	SALDO POR INVERTIR	COSTO TOTAL M\$
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	99.140	0	99.140
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	1.216	0	1.216
<b>TOTAL</b>		<b>M\$</b>	<b>0</b>	<b>100.356</b>	<b>0</b>	<b>100.356</b>

Moneda IDI: 31-12-2009

Tipo de Cambio: 547.31 \$/US\$

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 25-05-2010

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 01-04-2011

15. RECEPCIÓN OFICIAL AL SNI:

RECEPCIÓN	FECHA	INSTITUCIÓN RESPONSABLE
RESPONSABLE FECHA DE POSTULACIÓN	20-07-2010	SEREMI PLANIFICACION Y COORDINACION XV REGION DE A
FECHA INGRESO SNI	26-07-2010	SEREMI PLANIFICACION Y COORDINACION XV REGION DE A

**16. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO:**

	RESULTADO DEL ANÁLISIS	FECHA DEL RESULTADO	USUARIO RESPONSABLE
RS*	RECOMENDADO FAVORABLEMENTE	15-09-2010	NEFTALÍ JUAN MOLINA MARTINEZ / SEREMI PLANIFICACION Y COORDINACION XV REGION DE A

**17. OBSERVACIONES AL RESULTADO:**

CONCLUIDO EL PROCESO DE EVALUACION DE ESTA INICIATIVA SE RECOMIENDA SU EJECUCIÓN EN VIRTUD A :

- QUE ES UNA INICIATIVA QUE EN EL PROCESO PRESUPUESTARIO DEL AÑO 2008 SE EVALUÓ CON RECOMENDACIÓN RS PERO QUE PERDIÓ SU VIGENCIA, SIN EMBARGO EN SU ACTUAL REFORMULACIÓN NO CAMBIÓ LA NATURALEZA QUE DIO ORIGEN A LAS NECESIDADES FORMULADAS INICIALMENTE Y DEMOSTRANDO QUE SIGUE SIENDO RENTABLE SOCIALMENTE.
- QUE SE HAN HECHO LAS MODIFICACIONES QUE CORRESPONDEN DE ACUERDO A LA DISMINUCIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR DE 49.5 HÁS A 25 HÁS, APORTANDO LOS ANTECEDENTES COMPLEMENTARIOS Y DE AJUSTES QUE SE HAN REQUERIDO DE ACUERDO A LAS NUEVAS CONDICIONES, COMO AUTORIZACIÓN DE INTERVENCIÓN EN EL ÁREA , CONVENIOS DE COOPERACIÓN EN DESTINOS FUTUROS DE USO DE SUELO DEL ÁREA , PRESUPUESTOS, TERMINOS DE REFERENCIA, CRONOGRAMA, PLANOS DE EMPLAZAMIENTO DE LAS INTERVENCIONES Y AJUSTES PERTINENTES EN FICHA IDI.
- EN DEFINITIVA EL COSTO DEL ESTUDIO DISMINUYÓ DE M\$ 185.758 A M\$99.140 ,SITUACIÓN REFLEJADA EN EL CALENDARIO DE INVERSIONES.

**18. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL ESTUDIO BASICO**

Institución Responsable de la Etapa	SEREMI VIVIENDA XV REGION DE ARICA Y PARINACOTA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION XV ARICA Y PARINACOTA
Instituciones Técnicas	SERVICIO VIVIENDA Y URBANISMO XV REGION

**19. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO BASICO EN LA ETAPA DE PERFIL**

Fecha del estudio: 03-07-2007

Duración: 9 meses

Fecha de inicio del estudio básico: 01-04-2011

Entidades que conforman la contraparte técnica: SEREMI VIVIENDA XV REGION DE ARICA Y PARINACOTA, SERVICIO VIVIENDA Y URBANISMO XV REGION, SERVICIO SALUD ARICA (REGION XV)

Resultados Esperados:

REALIZAR EL ESTUDIO DE LA MECANICA DE SUELOS A FIN DE TENER LA INFORMACION EL TIPO DE CONSTRUCCION QUE ES POSIBLE EDIFICAR EN EL SECTOR ELALTO, CUYO TERRENO ES SALINO.

Costo total inicial Estudio Básico: M\$ 86.910

Costo total modificado Estudio Básico: M\$ 100.356

Costo total licitación Estudio Básico: M\$

20. CALENDARIO DE INVERSIONES:

DIAGNOSTICO CALIDAD SUELOS CONSTRUCCION VIVIENDA SUBSIDIADA, EL ALTO

ITEM	APORTE DIRECTO M\$	1									
		A	M	J	J	A	S	O	N	D	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.216										
CONSULTORÍAS	99.140										
<b>TOTAL APORTES DIRECTOS</b>	<b>100.356</b>										

Montos en moneda IDI al 31-12-2009

OTROS APORTES

FUENTE	APORTE INDIRECTO
<b>TOTAL</b>	<b>M\$ 0</b>

Montos en moneda IDI al 31-12-2009

COSTO ETAPA PROGRAMADA

<b>TOTAL</b>	<b>M\$ 100.356</b>
--------------	--------------------

Montos en moneda IDI al 31-12-2009

21. HISTORIAL PRESUPUESTARIO DEL ESTUDIO BASICO PARA ETAPA EJECUCION:

A. SOLICITUDES DE FINANCIAMIENTO

AÑO IDI	RATE	PAGADO AÑOS ANTERIORES M\$	SOLICITADO AÑO		SALDO POR INVERTIR		COSTO TOTAL	
			(M\$)	(MUS\$)	(M\$)	(MUS\$)	(M\$)	(MUS\$)
2010			98.409		101.446		199.855	
2009	RS		98.410		101.447		199.856	
2008	RS*		101.501		98.356		199.857	

Montos en moneda IDI al 31-12-2009

B. EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

AÑO ASIGNACIÓN	FUENTE	RATE	ASIGNADO		PAGADO	
			(M\$)	(MUS\$)	(M\$)	(MUS\$)

Montos expresados en moneda del año de la asignación

22. FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA INFORMACION:

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CARGO	FONO	CORREO ELECTRÓNICO
ERIKA DIAZ RIQUELME	SERVICIO VIVIENDA Y URBANISMO XV REGION	ENC. DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSIC	58 - 232965	ediazr@mirvu.cl

23. ENTIDADES USUARIAS:

ENTIDADES USUARIAS
SEREMI VIVIENDA XV REGION DE ARICA Y PARINACOTA